



TAMPERE

19.10.2020, täyd.30.11.2020

LAHDESJÄRVI ETELÄOSA, AKULATINKATU, Asemakaava nro 8805

Diaarinumero: TRE: 194/10.02.01/2020

PALAUTE- JA VASTINERAPORTTI

**Valmisteluvaiheesta nähtävilläoloaikana 22.10.-12.11.2020
saatu 5 mielipidettä ja 8 lausuntoa/kommenttia**

**Vaiheesta Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)
nähtävilläoloaikana 12.3.–2.4.2020
saadut 2 mielipidettä ja 7 lausuntoa**

Karttaote kohteesta



TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>3.11.2020 Fingrid Oyj</p> <p>Asemakaavaluonnoksen istutettava alue on jaettu kahteen alueen osaa kuvaavaan merkintään, joista "i-14" asianmukaisine määräyksineen koskee voimajohtoaluetta. Jos merkintää halutaan täsmentää, voisi viitata voimajohtoalueen korkeusrajoituksiin. Fingridillä ei ole huomauttavaa asemakaavaluonnoksesta, mutta edellisessä lausunnossamme esiintuodut seikat pitää ottaa huomioon myös jatkosuunnittelussa. Erityisesti muistutamme risteämälausuntojen tarpeesta hyvässä ajoin ennen asemakaavan osoittamaa rakentamista (risteamalausunnot@fingrid.fi). Pyydämme lähettämään meille tietoa kaavan etenemisestä.</p>	<p>Määräystä täsmennetään esitetyllä tavalla: Istutettava alueen osa, jolla on huomioitava voimajohtoalueen korkeusrajoitukset.</p>	<p>Fingridille lähetään tieto kaavanprosessin etenemisestä.</p>
<p>09.11.2020 Maakuntamuseo</p> <p>Maakuntamuseo on tutustunut hankkeen aineistoon ja toteaa, ettei sillä ole asiasta huomautettavaa.</p>		<p>Merkitään tiedoksi.</p>
<p>5.11.2020 Pirkanmaan liitto</p> <p>Aineistoon tutustumisen jälkeen totean, että Pirkanmaan liitto ei anna lausuntoa tarkistetusta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tai valmisteluaineistosta. Teknisenä tarkistuksena pyydetään täydentämään OAS-vaiheen palaute- ja vastineraporttia lausunnon (31.3.2020) osalta.</p>		<p>Täydennetty puuttunut lausunto palaute- ja vastineraporttiin.</p>
<p>12.11.2020 Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus).</p> <p>Kaavamuutoksen yhteydessä on arvioitu laajemmin Lahdesjärven alueen kaupan- ja teollisuusalueita uudelleen järjestelyä. Näillä lähtökohdilla Akulatinkadun asemakaavamuutos on ELY-keskuksen näkemyksen mukaan vietävissä eteenpäin.</p>		<p>Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen vesiyksikön asiantuntijalta pyydetty ja saatu vastaus 16.11.2020:</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>Lisäselvitystarve (noro). Valuma alueelle sijoittuva alapuolinen uoma saattaa hulevesiselvityksen ja sen kohdekuvauksen perusteella olla luonnontilainen noro. Lisäksi purku-uoman läheisyydessä lähellä rantaa on lähde. Em. kohteiden luonnontilaisuudesta on tarpeen tehdä ulkopuolisen asiantuntijan arvio.</p> <p>Särkijärven eritasoliittymän rakentamisvaiheessa ei ole toteutettu eritasoliittymään kaksikaistaista erkanemista etelän suunnasta, mikä on valtatie 3 välityskyvyn kannalta merkittävä puute. Pirkanmaan ELY-keskus esittää, että Tampereen kaupunki täydentää eritasoliittymän suunnitellun mukaiseksi, jotta päätieverkon liikenteen toimivuus voidaan turvata.</p> <p>Liikenneselvityksen täydentämisessä on varmistettava, että kaava-alueen erikoiskuljetukset on mahdollisuus ohjata Lempääläntielle, mm. valtatiellä 3 olevan Leppästensonkadun sillan alikulkukorkeuden ja muun katuverkon rajoitusten suhteen. ELY-keskus pitää tärkeänä, että kaava-alueella ja sen tuntumassa huomioidaan joukkoliikenteen sekä kävelyn ja pyöräilyn kehittämismahdollisuudet.</p>	<p>Ympäristönsuojeluyksikkö on teettänyt lähdeselvityksen: Tampereen kantakaupungin lähdekartoitus, Luonnos, KVVY tutkimus Oy, 2020. Asiantuntija-arvion lähteiköstä ja uomasta on tehnyt Esa Hankonen, luontokartoittaja (EAT). Tulokset huomioidaan hulevesiselvityksessä. Hulevesien laadullinen ja määrällinen käsittely on suunniteltu hoidettavaksi niin, ettei lähteiden ja puron/noron luonnontilaisuus vaarannu.</p> <p>Liikenteen toimivuuden kannalta ei ole haasteita nykyisillä ramppijärjestelyillä uuden kaava-alueen maankäyttö huomioiden. Uusien ramppien toteuttaminen on kaava-hankkeesta irrallinen kokonaisuus.</p> <p>Liikenneselvitykseen lisätään maininta olemassa olevasta varareitistä erikoiskuljetuksille Nirvan kautta ja joukkoliikenteen osalta todetaan yhteystarve Automiehenkadulle Ikean tontin läpi.</p>	<p><i>Havainnoista tulisi olla tehtynä kirjallinen selvitys, jonka perusteella asiaa arvioitaisiin.</i></p> <p>Molemmat huomiot, myös sillan syventämisen suhteen, jotta reitti lyhenisi erikoiskuljetuksille merkitään tiedoksi jatkosuunnittelua varten.</p>
<p>12.11.2020 Ympäristönsuojelu Kaava-alueen etelä-/kaakkoispuolella Akulatinmetsässä on ympäristönsuojeluyksikkö teettänyt lähdeselvityksen, joka valmistuu 30.11.2020. Hulevesiselvitystä on tarpeen päivittää siten, että siinä huomioidaan lähdeselvityksen tulokset ja Särkijärveen laskevien uomien luonnontilaisuus ja metsälain 10 §:n kohteet.</p>	<p>Ympäristönsuojeluyksikkö on teettänyt lähdeselvityksen, (Tampereen kantakaupungin lähdeselvitys 2020), josta liitetään asiantuntijalausunto hulevesiselvitykseen ja tulokset huomioidaan selvityksessä.</p> <p>Alueen hulevedet on suunniteltu hoidettavaksi niin, ettei lähteiden ja puron/noron luonnontilaisuus vaarannu.</p>	

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>Lisäksi tulisi selkiyttää suunnitelman tekstin seassa esiintyvien poikkileikkauksuvien sijaintia periaatesuunnitelmassa, sekä kirjata viittaus myös kuvatekstiin.</p> <p>Viherkertoimen pihasuunnitelmaan selitettä ja siinä olevaa pinta-alakoonitaulukkoa on tarpeen selkiyttää laajennusosa osalta. Kaavaselostukseen on kirjattu, että meluselvitys esittää päivä- ja yöajan melutasoja. Meluselvityksessä tulee esittää myös yöajanmelutasot.</p>		<p>Melu- ja hulevesiselvitystä ja viherkertoimen pihasuunnitelman selitettä täydennetään esitetyllä tavalla.</p>
<p>12.11.2020 Viheralueet ja hulevedet</p> <p>Hulevesiselvitys laadittu.</p>		<p>Merkitään tiedoksi.</p>
<p>11.11.2020 Joukkoliikenne</p> <p>Kaavassa pitäisi huomioida paremmin kevyen liikenteen yhteyksien parantaminen kahden yksityisen tontin välistä (IKEA ja K-Rauta), lisäksi suunnittelussa pitäisi huomioida kuinka Leppästensuonkadun kevyen liikenteen väyliä voitaisiin parantaa.</p> <p>Ennen kaavan hyväksyntää olisi tärkeää, että tontille siirtyvän toimijan kanssa käytäisiin keskustelua henkilöstön työmatkayhteyksien varmistamisesta.</p> <p>Kaavassa tulisi myös huomioida, kuinka kaupungin asettamat hiilineutraalisuus tavoitteet saavutetaan osana työntekijöiden työmatkaliikkumista.</p>	<p>Huomiot kohdistuvat kaava-alueen ulkopuolella ja yhteydet joukkoliikenteen pysäkille tulee ratkaista erikseen muissa suunnitteluhankkeissa.</p> <p>Kaupungin hiilineutraaliustavoitteiden saavuttamiseksi on laadittu toimenpiteitä vuoteen 2030 mennessä, jotka tarkentuvat vuosittain ilmastobudjetin ja -ohjelman mukaisesti.</p>	<p>Merkitty tiedoksi jatkosuunnittelua varten</p> <p>Keskustelua toimijan kanssa tullaan käymään tarkoituksen mukaisella ajoituksella.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>9.11.2020 Terveystuomio</p> <p>Hankkeessa tulee huolehtia siitä, ettei maaperään päästetä haitallisia aineita ja kaivoveden laatu ei huonone. Raskaan liikenteen alueilla sekä varastointialueilla muodostuvat hulevedet tulisi johtaa öljynerotuksen kautta. Terveystuomioviranomainen kannattaa esitystä, että hulevesijärjestelmän tulee olla suljettavissa häiriötilanteiden varalta.</p>	<p>Hulevesimääräystä on täydennetty: Öljyn- ja hiekanerotusjärjestelmä tulee varustaa näytteenotto- ja sulkukaivolla.</p>	<p>Täydennys sisältyy hule-50(1.5) kaavamääräykseen</p>
<p>11.11.2020 Särkijärviyhdistys ry</p> <p>Särkijärviyhdistys ry haluaa kiinnittää huomiota erityisesti hulevesikysymyksiin ja Särkijärven herkkiin luontoarvoihin ja hyvään veden laatuun. Särkijärven on yksi puomainen laskuoja kaava-alueelta, jota pitkin vesi pääsee valumaan suoraan Särkijärven ja matkaa on n.0,5 km lyhimmillään. Hulevesikertymät tulevat lisääntymään merkittävästi jo rakennusaikaisten toimien seurauksena, sekä varsinkin varsinaisen teollisen toiminnan alettua alueella.</p> <p>1. Esitetty laskelma 1/5v 200 l/s. ei todennäköisimmin tule riittämään lainkaan, vaan sademäärät tulevat kasvamaan ja hulevesikertymät sen mukaisesti. Pyydämme, että Ilmastonmuutokset huomioidaan mitoituksessa RATU:n suositusten mukaisesti. Tarkastelu tehdään hulevesisuunnitelmaan liittyen ja mitoituksessa varaudutaan myös tulevaisuuden lisääntyneisiin ja erityisesti intensiteetiltään voimistuneisiin rankkasateisiin.</p>	<p>1. Suunnittelukohteessa korostuu laadullinen hallinta. Silloin ei ole tarkoituksenmukaista mitoitaa hulevesien käsittely-rakenteita harvinaisille rankkasadetapahtumille. Suurin osa vuotuisesta hulevesivalunnasta ja hulevesien aiheuttamasta vesistökuormituksesta aiheutuu yleisistä, useita kertoja vuodessa toistuvista sateista. Laadullisessa hulevesien hallinnassa on tärkeintä huomioida yleiset ja jatkuvasti toistuvat sateet, koska järven johtuva kuormitus kulkeutuu valtaosin niiden mukana. Metsässä kulkevien uomien lievän ja hyvin harvinaisen tulvimisen ei arvioida aiheuttavan järven kohdistuvaan kokonaiskuormitukseen merkittävää lisäystä, varsinkin kun uomaverkosto ympäristöineen on hyvin kasvipeitteinen eli luontaisesti eroosiosuojattu.</p> <p>Kohteessa on varauduttu leikkaamaan tontin sisällä n. 5 vuoden välein toistuvat rankkasadetapahtumat, jotka vastaavat ilmastonmuutos (arvio n. +20 %) huomioiden karkeasti kerran 2-3 vuodessa toistuvia sateita. Hulevesien hajautus ja tontin reunoilla tapahtuva lammikoituminen edesauttavat hulevesien imeytymistä tasaten virtaamia ennen hulevesien päätymistä nykyiseen uomaverkoston.</p>	

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>2.Ns. viivytyrakenteet (maanalaiset vesisäiliöt rakennuksen lähellä yms.keräysaltaat) ja biosuodatusalueet tontin laidoilla täyttyvät helposti .Niiden kapasiteetin riittävyteen tulisi kiinnittää erityistä huomiota, jotta hallitsematonta ylivalumista ei pääsisi tapahtumaan. Biosuodatusalueita olisi hyvä lisätä itse tontilla mahdollisuuksien mukaan, samoin kuin myöskin luontoon tehtävien kosteikkojen määrää.</p> <p>3.Veden laadun tarkkailua riittävän kattavin mittauksin tulisi jatkaa myöskin rakennusvaiheen jälkeen, esim. 2-3 kertaa/vuodessa. Tuloksista olisi hyvä raportoida eri yhteistyötahoilla esim. sähköpostitse – Toivoisimme myöskin Särkijärven yhdistyksenä saavamme näitä tietoja, joita voisimme jakaa jäsenistöllemme ja siten osaltaan paremmin sitouttaa ranta-asukkaita yhteiseen tehtävään suojella Särkijärveä ja sen vedenlaatua.</p>	<p>2.Viivytyrakenteet on tässä kohteessa mitoitettu verrattain suureksi varovaisuusperiaatteella, jolloin ne myös täyttyvät vain harvinaisempien rankkasadetapahtumien aikana usean vuoden välein. Hulevesirakenteiden hyötytilavuus-vaatimukseksi on tässä määritetty 1,5 m³ jokaista sataa vettäläpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Erityistä huomiota on kiinnitetty hallintajärjestelmien tyhjenemiseen riittävän hitaasti.</p> <p>3.Lupa- tai valvontaviranomainen arvioi huleveden seuranta-tarpeen rakentamisen jälkeen ja velvoittaa toiminnanharjoittajaa tarvittaessa. Ympäristön-suojeluyksikkö seuraa Särkijärven veden laatua kahdesti vuodessa otettavin vesinäyttein.</p>	<p>Särkijärven tarkkailutulokset raportoidaan vuosittain keväällä muiden Tampereen järvitulosten kanssa. Raportit löytyvät kaupungin nettisivuilta.</p>
<p>12.11.2020 Tampereen Polkupyöräilijät ry</p> <p>Kaavan liikenneselvitys nostaa esiin alueen ongelmat kestävien liikennemuotojen kannalta. Näiden lisäksi nostamme lisäksi esiin Lahdesjärven turvattoman ympäristön pyöräilylle. Ongelmien ratkaisemiseksi on panostettava Lahdesjärven alueen pyöräily- ja kävelyolosuhteiden parantamiseen. Alueen infra on suhteellisen uutta, mutta silti aika on ajanut siitä ohi. Voimassa olevassa asemakaavassa on osoitettu pp-yhteys Akulatinkadun päästä alueen etelänpuoleiselle asemakaavoittamattomalle alueelle, mistä on mahdollista järjestää yhteys mm. Valkamankadulle. Emme hyväksy merkinnän poistamista vaan pidämme tärkeänä, ettei tehdasalue muodosta kohtuutonta estettä tähän suuntaan.</p>	<p>Yhden yksityisen toimijan tontille ei voi osoittaa läpikulkua, koska tehdastoiminta ei salli tätä. Tuotantoalue on turvallisuussyistä aidattu. Yhteys tontin läpi näin ollen ei ole mahdollista.</p>	<p>Kaupunki huomioi Lahdesjärven jatkosuunnittelussa asianmukainen ohjaamisen tarpeen.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>12.11.2020 Mielipide</p> <p>Pidämme tärkeänä, että IKEA -tavaratalon ympäristö voidaan pitää kaupallisena ja olemassa olevia tonttialueita kehittää sekä tuoda niille lisää kaupallisia toimijoita. Ympäristöstä tulee liian teollinen muutoin ja tarve kaupallisille tarpeille lisääntyy merkittävästi myöskin uuden työpaikkakeskittymän kautta.</p> <p>Alueen kehittämiseen tulee kiinnittää huomiota kokonaisvaltaisesti ja ympäristön liika teollistuminen voi vaikuttaa negatiivisesti neuvotteluihimme ja tonttiemme arvoon. Kaavan muuttaminen vaikuttaa erityisesti nykyisiin toimijoihin, mutta se tulee vaikuttamaan erityisesti alueen tulevaan kehitykseen ja "alueen kaupalliseen houkuttelevuuteen" muiden toimijoiden osalta. Onko aluekehitys muuttumassa teollisuusalueeksi?</p> <p>Uusien teollisten rakennuksen ja tonttien sulautuminen kaupalliseen ympäristöön, maisemointi? Kaupallinen kokonaisuus huomioitaneen suunnittelussa, tonttimme on tarkoitettu kaupalliseen käyttöön ja emme halua profiloitua sijainniltamme teollisuusalueeseen. Mitä muutoksia liikenteeseen on nähtävillä? Pidämme liikenteen sujuvuutta tärkeänä ja mikäli uusia työpaikkoja tulee alueelle on liikennesuunnitelma istutettava tukemaan kokonaisuutta, huomioiden myöskin sen ettei tämä voi kuormittaa naapuritontteja liikaa. Muutokset alueen melu- ja muihin päästöihin? Suunnittelun on huomioitava riittävällä tasolla muutokset henkilö- ja raskaan liikenteen lisäykset. Osallistumme mielellämme jatkokeskusteluihin ja alueen kokonaisvaltaiseen kehittämiseen. Tulemme mielellämme esittelemään suunnitelmiamme kaupungille ja olemme tästä erikseen yhteydessä. IKEA Real Estate Oy edustaen molempia IKEA omistuksessa olevia tonttejamme.</p>	<p>Lahdesjärven alue on profiililtaan tilaa vievän kaupan alue, jossa IKEA toimii veturina. Alueen näkyvyys ja logistinen sijainti on hyvä ja liiketilarakennus-soikeudelle kohdistuu kysyntää. Maakuntakaava rajaa kaupallisen toiminnan määrän Lahdesjärvellä. Kaava-muutoksella kaupan alueet voidaan keskittää paremmin, joka tarkoittaa IKEAN osalta sitä, että kaupallisia palveluita tulee lähelle tiiviimmin, jotka kytkeytyvät myös Lakalaivaan.</p> <p>Lahdesjärvellä laajan T-alueen sijoittuminen Akulatinkadulle vahvistaa Automiehenkadun molemmin puolin vetovoimaisempaa kaupallista kokonaisuutta sekä mahdollistaa toisiaan tukevien kaupallisten toimijoiden lisääntymisen.</p> <p>Myös Lahdesjärven T-alueiden profiilia nostetaan mahdollistamalla moderni tuotantolaitos toimistotiloineen alueelle, jossa tulevat huomioiduksi maisema- ja kaupunkikuvalliset arvot.</p> <p>Julkisen liikenteen kapasiteetti ei muutu. Muutos T-alueeksi tuottaa vähemmän henkilöautoliikennettä kuin nykyisessä asemakaavassa osoitettu kauppa toisi. Vain raskas liikenne lisääntyy.</p>	<p>Kaupunki huomioi Lahdesjärven jatkosuunnittelussa asianmukainen ohjaamisen tarpeen.</p> <p>Kaupungin tavoite on tehdä tiivistä yhteistyötä ja tukea yrityksiä. Jatkokeskustelu voidaan järjestää esitettyjen toiveiden mukaisesti</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>12.11.2020 Mieli-pide</p> <p>Kaava muutos alueella on voimassa oleva kaava, joka on hetki sitten lainvoiman saanut. Ei ole syytä eikä tarvetta eikä perusteita muuttaa käyttö- tarkoitusta muutoshakemuksen mukaisesti, koska ko. alue ei sovellu raskaan teolliseen toimintaan eikä erityisesti luonnonsuojeluksellisilta syiltään.</p> <p>Tampere rikkoo yhdenvertaisuutta suosien erityisesti yhtä toimijaa. vaikka kysymyksessä onkin mahdollinen iso veronmaksaja alueelle. Kaupungin ja Metson välisestä tulevasta sopimuksista koskien tätä kaava-alueen tonttia ja sen luovuttamista Metsoyhtiölle tullaan erityisin perustein vastustamaan ja siten koko alueen kaavoittaminen uudelleen on perusteetonta.</p> <p>Kyseinen alue on ollut varattuna voimassa olevan kaavan mukaisille toimijoille, jotka ovat alueen valmistumista odottaneet ja joille kaupunki on aluetta valmistellut.</p> <p>Kaava-asiassa ei ole tiedotusta hoidettu siten, että asia olisi kaikkien asiaan liittyvien ja lähialueiden tiedossa josta myös todenteena palautteen määrä ja laatu suhteutettuna kaava-asian merkitykseen. Kaava-asiaa viedään liian nopeasti prosessissa eteenpäin ja siten osallisilla ei ole mahdollisuuksia tarkastella suunnitelmia ja kaavamateriaaleja ja niiden pitävyyksiä.</p>	<p>Kaupungin tavoite on mahdollistaa erilaisten- ja kokoisten yritysten sijoittuminen Lahdesjärven alueelle maakuntakaavan rajaaman kaupallisten alueiden (k-m²) määrä huomioiden. Kaupunki reagoi muuttuviin tarpeisiin valtuustokausittain päivittyvällä yleiskaavalla.</p> <p>Tontin luovuttaminen on oma erillinen prosessinsa.</p> <p>Yritysalueilla kaavat on tarkoitus laatia kysyntää vastaavaksi. Lahdesjärven alueella kaupunki on reagoinut tarpeeseen ja muutosta kaipaavaan tilanteeseen. Tavoite on kirjattu Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan (OAS) seuraavasti: Kaupan ja teollisuuden käyttötarkoitukset-merkinnät ja rakennusoikeus järjestetään tarkoituksenmukaisesti yhdessä Lahdesjärven alueen muiden kaavamuutoshankkeiden kanssa. Uusi kokonaisuus luo monipuolisesti mahdollisuuksia yrityksille valtakunnallisesti ja kaupunkiseudullisesti keskeisten liikenneväylien läheisyydessä.</p> <p>Pirkanmaan liitto puoltaa asemakaavamuutoksen laadintaa esitetyistä lähtökohdista käsin.</p> <p>Kaavoituksen käynnistyessä on laadittu kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutus-menettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireilletulosta on ilmoitettu sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelyistä. Ilmoittaminen on järjestetty kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. (Maankäyttö- ja rakennuslaki, MRL 63 §)</p>	<p>Ympäristöratkaisut saadaan paremmin toteutettua, kun alueelle on tulossa yksi toimija aiemmin kaavailut 10-15 eri toimijan sijaan. Suunnitelma palvelee koko kaupungin yhdyskuntarakenteen kehittämistä.</p> <p>Kaupunki pyrkii aktiiviseen yhteydenpitoon ja yhteistyöhön eri toimijoiden kanssa. Lahdesjärven alueella ei ole tavoitteena muutosta, josta toiminnan-harjoittajien tarvitsee olla huolissaan, hanke ei vaikuta haitallisesti alueen muiden toimijoiden toimintaan vaan paremminkin tukee kaupallisia toimijoita.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>Myös kaava esitys materiaaleista sekä Metson perustamalla sivustolla ja mediassa annetaan heidän teollisuustila projektistaan virheellinen ja parempi kuva kuin toteutus tulisi olemaan.</p> <p>Viranomaisneuvotteluissa ei ole otettu huomioon mitään normaalikaavaprosessin merkityksiin vaan kaupunkijohtoisesti pyritty menemään ns oikotietä asiassa ja vanhoilla selvityksillä olettaen, että kaavamuutos olisi helppo ja nopeasti läpivietävissä, kuten on kaupungin toimesta ilmoitettukin. Myös alueen muut kaavat viivästyvät tämän perusteettoman hankkeen vuoksi, joten se olisi välittömästi keskeytettävä.</p> <p>Lahdesjärven kaupallisten vaikutusten arviointiraportista voi todeta ettei arviointia ei ole tehty asianmukaisesti ja selvitys puutteellinen ja myöskin maakuntakaavan vastainen. Mikäli kaavakäyttötarkoitus muutettaisiin niin alue muuttuisi sekä alueeksi josta kärsisi kaupanala ja alue, jossa olisi naapureina raskasta teollisuutta.</p>	<p>Kaavassa on käytetty Tampereen viherkerrointyökalua, jota varten kohteeseen on laadittu piha- ja hulevesisuunnitelma sekä tehty maisemaselvitys. Akulatinkadun alueen kaavassa on kiinnitetty huomiota viherkertoimen tavoitteisiin, viherilmeeseen ja hulevesiin. Tontin sijainti, suuri pinta-ala, joka on suureksi osaksi kallioinen sekä näkyvyys kadun suuntaan vaatii maisemointia ja vihreyden lisäämistä. Toimijalle suositeltiin edustavuuden huomioimista sisääntulon ja toimistorakennuksen lähellä alueen viimeistelyssä. Samalla korostettiin realismia toiminta huomioiden, jotta viherrakenteet säilyvät. Vihersuunnitelman ratkaisut palvelevat samalla hulevesien hallintaa ja laadun varmistamista Särkijärven valuma-alueella.”</p> <p>Aloituvaiheen viranomaisneuvottelusta 4.6.2020. on laadittu muistio, josta ilmenevät keskeiset neuvottelussa esillä olleet asiat ja kannanotot. (Maankäyttö- ja rakennuslaki, MRL 66§, Maankäyttö- ja rakennusasetus. MRA 26§)</p> <p>Pirkanmaan liitto totesi osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) antamassaan lausunnossa, että nyt laadittavana oleva Akulatinkadun asemakaavan tavoite toiminnan painopisteen muuttamisesta kaupasta tuotantotoimintaan, sekä Lahdesjärven alueen kaupan ja teollisuuden rakennusoikeuksiin liittyvä kokonaisvaltainen tarkastelu tukee maakunta-kaavan toteutumista. Pirkanmaan liitto puoltaa asemakaavamuutoksen laadintaa esitetyistä lähtökohdista käsin.</p>	<p>Viherkerroin kuvaa kuinka paljon tontilla on kasvillisuutta ja vettä viivyttäviä ratkaisuja suhteessa tontin pinta-alaan. Viherkerroin on määrätynsä säilytettävän ja istutettavan kasvillisuuden, pinnoitteiden (läpäisevyys), hulevesien hallintarakenteiden ja bonuselementtien avulla, joita jokaista tarkastellaan 5 eri kategorian kannalta. Kategoriat ovat ekologisuus, toiminnallisuus, maisema-arvo, kunnossapito ja hulevedet. Tontille on laadittu viheryleisuunnitelma, jonka sisältö on määrittänyt viherkertoimen edellä kuvattujen seikkojen avulla.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>Liikenne- ja meluselvitystä ei ole tehty tarpeellisessa laajuudessa.</p> <p>Hulevesiselvityksiä ei ole ympäristösuojelullisesti erittäin tärkeässä alueessa tehty uudelleen vaan vanhat selvitykset ja materiaalit korkeintaan pieniä päivityksiä.</p>	<p>Liikenne- ja meluraportti on laadittu riittävässä laajuudessa, koska vaikutukset kohdistuvat hyvin paikallisesti kaava-alueen lähiympäristöön. Hankkeen vaikutukset lähiympäristöön on liikenne- ja meluraportissa todennettu hyvin asiantuntijoiden näkökulmasta.</p> <p>Hulevesiselvitys- ja suunnitelma on uusi. Voimassa olevan asemakaavan selvityksiä on hyödynnetty, koska suunnittelualue on pysynyt samana.</p>	
<p>23.10.2020 Mielipide</p> <p>Toteutuessaan asemakaava estäisi yhden mahdollisen raitiotien linjauksen Peltolammilta Vuorekseen. Onko tämä huomioitu suunnittelussa?</p>	<p>Linjausselvitykset on huomioitusuunnittelussa. Västingimäen raitiotieselvityksen (Ramboll 2018) yhteydessä on valittu jatkosuunnitteluun menevät linjat. Molemmat tutkittavat raitiotielinjauksien vaihtoehdot on osoitettu Automiehenkadulle eikä Leppästensuonkadulle.</p>	

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>Vaiheesta Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) nähtävilläoloaikana 12.3.–2.4.2020 saadut 2 mielipidettä ja 7 lausuntoa</p>		

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>2.4.2020 Fingrid Oyj. Asemakaava-alueen läheisyydessä on Fingridin 110 kV voimajohto Kangasala-Multisilta. Asemakaavan varaukset sijoittunevat Fingridin lunastetun johtoalueen ulkopuolelle. Muistutamme kuitenkin asemakaavoituksen lähtökohdissa asioista, jotka on otettava huomioon suunnittelussa ja rakentamisessa voimajohdon läheisyydessä. Pyydetään lähettämään Fingridille tietoa kaavan etenemisestä.</p>	<p>Asemakaavoituksessa huomioidaan johtoalueen läheisyys.</p>	<p>Fingridille lähetään tieto kaavanprosessin etenemisestä.</p>
<p>26.03.2020 Pirkanmaan Maakuntamuseo. Pirkanmaan maakuntamuseo on tutustunut hankkeeseen ja toteaa, ettei sillä ole siitä huomautettavaa.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>	
<p>31.03.2020 Pirkanmaan liitto Pirkanmaan liitto esittää osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennettäväksi maakuntakaavaa koskevien tietojen osalta. Suunnittelualuetta koskee Kaupunkiseudun keskusakseli kehittämisvyöhyke -merkintä (kk1) ja aluetta rajaavat viheralue- ja voimalinja -merkinnät määräyksineen tulee ottaa asemakaava-suunnittelussa huomioon.</p> <p>Pirkanmaan liitto katsoo, että nyt laadittavana oleva Akulatinkadun asemakaavan tavoite toiminnan painopisteen muuttamisesta kaupasta tuotantotoimintaan, sekä Lahdesjärven alueen kaupan ja teollisuuden rakennusoikeuksiin liittyvä kokonaisvaltainen tarkastelu tukee maakuntakaavan toteutumista. Pirkanmaan liitto puoltaa asemakaavamuutoksen laadintaa esitetyistä lähtökohdista käsin.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>	<p>Kaupunkiseudun keskusakselin kehittämisvyöhyke -merkintä (kk1) täydennetty OASiin.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>2.4.2020 Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus). Asemakaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa toiminnan painopiste kaupasta teollisuuteen ja tutkia suuren teollisuuslaitoksen sijoittumismahdollisuus alueelle. Kaupan ja teollisuuden käyttötarkoitukset ja rakennusoikeus on tarkoituksena tarkastella tarkoituksenmukaisesti yhdessä Lahdesjärven alueen muiden kaavamuutoshankkeiden kanssa.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>	<p>Järjestetään ehdotettu viranomaisneuvottelu Maan käyttö- ja rakennuslain mukaisesti (MRL) 66 §</p>
<p>Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) ehdottaa kaavanhankkeesta viranomaisneuvottelua Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti (MRL 66 §). Viranomaisneuvottelun perusteena Maakuntakaava 2040:n ja Tampereen kaupungin Kantakaupungin yleiskaava 2040:n käyttötarkoituksesta mahdollinen poikkeaminen sekä muut mahdolliset kytkeytyvät kaavahankkeet ja ajoitus.</p>	<p>Kantakaupungin yleiskaavaluonnoksessa 5.2.2020, Valtuustokausi 2017-2021 alue on osoitettu teollisuus – ja tuotantotoimintojen alueeksi.</p>	
<p>24.3.2020 Viheralueet ja hulevedet Maankäyttö tulisi muuttumaan aiemmin suunnitellusta siinä määrin, että huleveden hallintaselvityksen- ja suunnitelman päivittäminen on aiheellista. Tulee myös huomioida hulevesien purkusuunnan luontoarvot.</p>	<p>Tarvittavat hulevesien hallinnan ratkaisut asemakaavan laatimista varten tehdään erikseen pyydettyjen ohjeiden mukaisesti.</p>	<p>Hulevesisuunnitelma on osana kaava-aineistoa.</p>
<p>2.4.2020 Ympäristönsuojelu Jatkosuunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota Särkijärven erinomaisen vedenlaadun turvaamiseen, sekä aluetta ympäröiviin luontoarvoihin. Ympäristönsuojelulla ei ole muuta kommentoitavaa tässä vaiheessa.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>	<p>Hulevesisuunnitelma on osana kaava-aineistoa</p>
<p>30.3.2020 Joukkoliikenne Joukkoliikenteen näkökulmasta kaavoitettu alue tulee jäämään huomattavan kauas joukkoliikenneyhteyksien varrelta. Tämä vaikuttaa myös alueelle sijoittuvan yrityksen työntekijöiden kulkemiseen ja yrityksen saavutettavuuteen, varsinkin mikäli yritys on aiemmin sijainnut erinomaisten joukkoliikenneyhteyksien varrella.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>	<p>Vireillä olevan kaavan (8395) yhteydessä tulee tarkistaa kevyen liikenteen yhteyksiä turvallisesti</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>Jotta yritys olisi jatkossakin saavutettavissa joukkoliikenteellä, kaavassa olisi mahdollistettava riittävät kevyen liikenteen yhteydet Automiehenkadulle sekä varauduttava esimerkiksi last mail -ratkaisuun, mikä voisi lähitulevaisuudessa olla automatisoitu pienbussi. Automatisoidulla pienbussilla voitaisiin mahdollistaa yhteydet. Automiehenkadulle joukkoliikennenyhteyksien varrelle. Ratkaisu vaatii kuitenkin kaavassa varautumista suljettuun tieyhteyteen tai vastaavaan, missä automatisoitua pienbussia voitaisiin turvallisesti liikennöidä.</p>		<p>Automiehenkadun pysäkeiltä.</p>
<p>30.3.2020 Leppästäntien asukkaat Leppästäntien pysyvät asukkaat kiittävät osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) jakamisesta ja kaavamuutoksen tiedottamisesta.</p>		
<p>Asukkaat haluavat nostaa esille sen, että kaavamuutosalueen välittömässä läheisyydessä on Leppästäntiellä 3 asuintaloa ja 1 vapaa-ajanasunto, joiden käyttövesi otetaan paikallisesta kaivosta. Kaavamuutoksessa hulevesien imeytysalue on merkitty Leppästäntien asutuksen välittömään läheisyyteen. Hulevesiä taikka muuta vesistöjen kannalta haitallista ainetta ei tule päästää maaperään Leppästen alueella. Haitalliset aineet voivat pilata asukkaiden juomaveden. Suunnitelmaa on tältä osin muutettava.</p>	<p>Ohjeellisista alueellisista hulevesien viivytysrakenteista (w) on poistettu voimassa olevissa asemakaavoissa huomioidut alueet (Yleiskaavaluonnoksesta valtuustokausi 2017-2020)</p>	<p>Hulevesisuunnitelma on osana kaava-aineistoa.</p>
<p>Huomiota pyydetään myös kiinnittämään mahdollisen teollisen toiminnanääniin erityisesti yöaikaan. Mikäli toiminta on ympärivuorokautista tulee alueelle rakentaa melusteet, jotta toiminnan äänet eivät häiritse lähistön asukkaita.</p>		<p>Kaavamääräyksen Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY-15).</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
		Lisäksi tarvittaessa tarkennetaan määräyksiä melusuojauksen osalta ehdotusvaiheessa.
<p>2.4.2020 Särkijärven yhdistys ry Yhdistys haluaa kiinnittää huomiota kaavamuutoksessa ja sen toteuttamisessa kolmeen asiaan: Kaava-alueen tulevien louhinta- ja räjäytystöiden yhteydessä tulisi tarkkailla tehostetusti Särkijärvenveden veden laatua (työaikainen mittausta ja valmistuttua), sillä ne vaikuttavat Särkijärven lähdepitoisiin pohjavirtauksiin.</p>	Louhinta – ja räjäytystöiden osalta tarkkailun tapa tullaan selkeyttämään prosessin edetessä.	
<p>Toiseksi hulevesisuunnitelmaa laadittaessa olisi tärkeää pyrkiä kaikin käytettävissä olevin keinoin suojelemaan Särkijärven ja sen vedenlaatua. Kolmanneksi yhdistys pyytää rakentamistapaohjeita laadittaessa olisi maisemallisesti hyvä pyrkiä kohtuulliseen ja ympäröivää rakennuskantaa mukailevaan rakennuskorkeuteen niin, että koko Lahdesjärven alue olisi mahdollisimman yhtenäinen rakennusten korkeuden ja ulkonäön suhteen.</p>	Voimassa olevan kaavan kerrosluku neljä (IV) säilyy.	Hulevesisuunnitelma on osana kaava-aineistoa. Maiseman huomioivan rakentamistavan osalta yleismääräyksiä täydennetään laadittavien selvityksien ja suunnitelmien pohjalta.